


| | | | |
|---|---|--|------------------|
|  | WARUNKI TECHNICZNE | | ZMS/137/2018/1/1 |
| | Budowy/Przebudowy/Remontu gazociągu i/lub istniejących przyłączy średniego/niskiego ciśnienia Załącznik nr 1 do Instrukcji wydawania Warunków Technicznych budowy, przebudowy i remontu sieci gazowych | | |

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
ul. W. Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów

Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy

ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz

tel 52 328 51 01 faks 52 328 51 02

NIP 525 24 96 411

KRS 0000374001, REGON 142739519

pieczęć jednostki wydającej Warunki Techniczne

data wydania: 03.04.2026

NK
03.04.2026
AB

WARUNKI TECHNICZNE

Przebudowy gazociągu i istniejących przyłączy niskiego ciśnienia

Nr PSGBY.ZMSM.763.032.G.26

I. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Miejscowość: **Chełmża**

Ulica: **Frelichowskiego**

Jednostka eksploatująca: **Gazownia w Toruniu.**

Rodzaj paliwa gazowego:

☒ E ☐ LW ☐ LS ☐ inny:

II. STAN ISTNIEJĄCY OBIEKTU (dot. przebudowy/remontu*)

Ciśnienie (MOP) [kPa]: **10**

a. **Gazociąg:** **A - B**

DN100 stal, 200 m, 1980
średnica i materiał, długość, rok budowy

b. **Przyłącza:**

DN80 stal, 13 m, 2 szt.
średnica i materiał, długość, ilość

DN50 stal, 11,5 m, 1 szt.
średnica i materiał, długość, ilość

c. **Punkty gazowe do 10 m³/h:**

3 szt., grupa BII

III. STAN DOCELOWY OBIEKTU


Ciśnienie (MOP): **10 kPa**

a. **Gazociąg:*** **A - B**

lokalizacja

dn110 PE, ok. 120 m

średnica i materiał, długość

| | | |
|---|---|-------------------------|
|  | WARUNKI TECHNICZNE Budowy/Przebudowy/Remontu gazociągu i/lub istniejących przyłączy średniego/niskiego ciśnienia Załącznik nr 1 do Instrukcji wydawania Warunków Technicznych budowy, przebudowy i remontu sieci gazowych | ZMS/137/2018/1/1 |
|---|---|-------------------------|

b. Przyłącza:*

dn63 PE, L = niezbędna do wybudowania, 3 szt.
średnica i materiał, długość, ilość

c. Punkty gazowe do 10 m³/h: 3 szt., grupa BII

- Punkty gazowe: lokalizacje i wyposażenie punktów uzgodnić z Gazownią w Toruniu, właścicielami/użytkownikami wieczystymi i odbiorcami gazu;

d. Zalecenia dot. miejsc włączeń i prac przełączeniowych:

- Punkty włączeń w czynne gazociągi: uzgodnić z Gazownią w Toruniu
- Schemat miejsca i sposobu włączenia projektowanego gazociągu i przyłączy z wyszczególnieniem materiałów włączeniowych uzgodnić z Gazownią w Toruniu przed naradą koordynacyjną.
- W przypadku zmiany lokalizacji kurka głównego należy projektowo zapewnić spięcie istniejącej instalacji z zaprojektowaną nową lokalizacją kurka głównego poprzez wykonanie odrębnego projektu instalacji w którym należy założyć materiały przełączeniowe instalacyjne (dostarczone przez Wykonawcę zadania) wraz z rozrysowanymi elementami i materiałami niezbędnymi do przepinki instalacji zatwierdzonymi i uzgodnionymi przez Gazownię w Toruniu - przedstawić przy rozliczeniu końcowym w PSG spółka z o.o.
- Wykopy w miejscach włączeń przygotowuje wykonawca.
- Materiały włączeniowe w tym izolacyjne dostarczy wykonawca.

e. Zalecenia dot. armatury:

- Uzgodnić z Gazownią w Toruniu.


f. Informacja dodatkowa:

• Poniższe zapisy należy umieścić w projekcie budowlanym:
 „Wykonanie włączeń do istniejącej sieci gazowej jest w zakresie PSG (prace gazoniebezpieczne). Prace włączeniowe/przełączeniowe do czynnej sieci gazowej są wykonywane bezpłatnie przez PSG (dotyczy wyłącznie zadań wykonywanych na zlecenie PSG lub związanych z zawarciem UP). Po stronie Wykonawcy jest: zakup i dostawa materiałów włączeniowych/przełączeniowych do blokowania przepływu gazu, przygotowanie wykopu pod włączenie, nagazowanie odpowietrzenie sieci gazowej oraz odtworzenie nawierzchni po wykonaniu wyżej wymienionych prac. Zadaniem Wykonawcy jest ścisła współpraca z przyszłym użytkownikiem sieci gazowej m. in. w zakresie uzgodnienia terminu wykonania prac włączeniowych/przełączeniowych itp.”

IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE REALIZACJI

1. Wymagania ogólne

Sieci gazowe należy projektować zgodnie z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim

| | | |
|---|---|-------------------------|
|  | WARUNKI TECHNICZNE Budowy/Przebudowy/Remontu gazociągu i/lub istniejących przyłączy średniego/niskiego ciśnienia Załącznik nr 1 do Instrukcji wydawania Warunków Technicznych budowy, przebudowy i remontu sieci gazowych | ZMS/137/2018/1/1 |
|---|---|-------------------------|

powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013 r. poz. 640) oraz Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 r. nr 75, poz. 690 z późn. zm.).

Sieci gazowe powinny być budowane z zastosowaniem wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu lub udostępnionych na rynku krajowym zgodnie z wymaganiami Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2004 r. nr 92, poz. 881 z późn. zm.).

Punkty gazowe powinny spełniać wymagania ST-IGG-0502 Załącznik B „Wymagania dla Punktu Gazowego”.

Prace na czynnej sieci gazowej powinny uwzględniać obowiązki wynikające z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2024/1787 z dnia 13 czerwca 2024 r. w sprawie redukcji emisji metanu w sektorze energetycznym oraz zmieniające rozporządzenie (UE) 2019/942 oraz wymagania zawarte w regulacjach PSG sp. z o.o., w szczególności z zakresu organizacji, wykonywania i dokumentowania prac gazoniebezpiecznych, dotyczących ograniczenia i raportowania emisji lub spalania gazu.

2. Wymagania dot. technologii budowy

- Gazociąg o średnicy dn 110 PE zaprojektować z rur PE 100 RC SDR 17 typ 2
- Przyłącza gazu o średnicy dn 63 PE zaprojektować z rur PE 100 RC SDR 11 typ 2

3. Gazociągi i przyłącza z PE*

Gazociągi i przyłącza z PE należy projektować i wykonywać zgodnie z regulacjami PSG sp. z o.o. „Zasady projektowania gazociągów stalowych niskiego i średniego ciśnienia oraz gazociągów polietylenowych” i „Zasady budowy, technologii zgrzewania i napraw polietylenowych sieci gazowych”.

4. Gazociągi i przyłącza stalowe. Wymagania z zakresu spawalnictwa*:

Gazociągi i przyłącza stalowe należy projektować i wykonywać zgodnie z regulacjami PSG sp. z o.o. „Zasady projektowania gazociągów stalowych niskiego i średniego ciśnienia oraz gazociągów polietylenowych” i „Zasady budowy, technologii spajania i napraw stalowych sieci gazowych”.


5. Ochrona przeciwkorozyjna*

a. Ochrona bierna*

- Ochronę bierną należy projektować i wykonywać zgodnie z regulacją PSG sp. z o.o. „Zasady projektowania i budowy ochrony przeciwkorozyjnej stalowych sieci gazowych”.

b. Ochrona katodowa*

- Ochronę katodową należy projektować i wykonywać zgodnie z regulacją PSG sp. z o.o. „Zasady projektowania i budowy ochrony przeciwkorozyjnej stalowych sieci gazowych”.

| | | |
|--|---|--|
|  | <p style="text-align: center;">WARUNKI TECHNICZNE</p> <p style="text-align: center;">Budowy/Przebudowy/Remontu gazociągu i/lub istniejących przyłączy średniego/niskiego ciśnienia Załącznik nr 1 do Instrukcji wydawania Warunków Technicznych budowy, przebudowy i remontu sieci gazowych</p> | <p style="text-align: right;">ZMS/137/2018/1/1</p> |
|--|---|--|

- Wg odrębnych Warunków Technicznych Przebudowy/Remontu sieci gazowej poprzez montaż/remont Systemu Ochrony Katodowej (Załącznik 5 do Instrukcji wydawania Warunków Technicznych budowy, przebudowy i remontu sieci gazowych).*

6. Wymagania w zakresie stosowanych wyrobów

- Wyroby budowlane powinny być oznakowane oznakowaniem CE lub znakiem budowlanym B zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2004 r. nr 92, poz. 881 z późn. zm.) i posiadać deklaracje właściwości użytkowych sporządzone przez producenta lub jego upoważnionego przedstawiciela.
- Własności materiałowe i wytrzymałościowe wyrobów budowlanych metalowych powinny być potwierdzone w dokumentach kontroli, świadectwie odbioru 3.1 zgodnie z PN-EN 10204 Wyroby metalowe - Rodzaje dokumentów kontroli.

7. Wymagania dla dokumentacji projektowej

Dokumentacja musi spełniać wymagania:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 1994 r. nr 89, poz. 414 z późn. zm.),
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609),
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454).

Wymagana wersja elektroniczna dokumentacji winna być zgodna z instrukcją „Zasady projektowania gazociągów stalowych niskiego i średniego ciśnienia oraz gazociągów polietylenowych” pkt 1.4.

V. UZGODNIENIA


Dokumentacja projektowa wymaga uzgodnienia w Polskiej Spółce Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz w Dziale Zarządzania Majątkiem Sieciowym.

Do uzgodnienia należy dostarczyć dwa egzemplarze kompletnego projektu. Jeden egzemplarz pozostanie w naszym archiwum.

VI. DANE INWESTORA I WARUNKI FINANSOWANIA

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy, ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz.

FINANSOWANIE – PLAN INWESTYCYJNY

| | | |
|--|--|------------------|
|  | WARUNKI TECHNICZNE Budowy/Przebudowy/Remontu gazociągu i/lub istniejących przyłączy średniego/niskiego ciśnienia Załącznik nr 1 do Instrukcji wydawania Warunków Technicznych budowy, przebudowy i remontu sieci gazowych | ZMS/137/2018/1/1 |
|--|--|------------------|

VII. UWAGI KOŃCOWE

- Niniejsze warunki techniczne są ważne 24 miesiące od daty wydania.
- Przywołane instrukcje obowiązujące w PSG sp. z o.o. dostępne są na stronie internetowej <https://www.psgaz.pl/wymagania-techniczne>
- Przywołane standardy techniczne IGG są do nabycia w Izbie Gospodarczej Gazownictwa ul. Kasprzaka 25, 01-224 Warszawa oraz do wglądu w Dziale Zarządzania Majątkiem Sieciowym PSG sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy
- Wszelkie zmiany w Warunkach Technicznych może dokonać tylko jednostka wydająca niniejszy dokument na pisemny wniosek strony zainteresowanej.

Kierownik
Sekcja Ewidencji Majątku i Uzgodnień
Podpis: *[Signature]*
Bartosz Switek

Załączniki:

- Mapa pogładowa z zakresem zadania
- Wykaz gazociągów i przyłączy

Sporządził/a:

Imię i nazwisko, kontakt e-mail/tel. Marcin Kaplar, marcin.kaplar@psgaz.pl / 52 328 53 98

VIII. PRZYJĘCIE DO REALIZACJI

Nazwa firmy/jednostki/Działu/Sekcji.....
 Data/podpis..... 03.04.2026 Joanna Muszyńska.....

KIEROWNIK
Sekcja Przygotowania Inwestycji
i Remontów

*) niepotrzebne skreślić lub wybrać/pozostawić właściwy opis

Załącznik nr 1 do warunków technicznych PSGBY.ZMSM.763.032.G.26

| Lokalizacja | | | Dane techniczne istniejącego gazociągu/przyłączy | | | | | | | | | | Dane techniczne nowego gazociągu/przyłączy | | | | | Dane techniczne miejsc włączenia gazociągu/przyłączy | | | |
|--------------|-------------|----------------|--|---------------------------|------------------------------------|--------------------------|--|---|-------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------------------|--|--|----------------|--|---|--|--|--|--|
| Lp | Miasto/Wieś | Ulica | nr budynku dla przyłącza | Cisnienie [n/c, ś/c, w/c] | Średnica gazociągu, przyłącza [mm] | Materiał [stal., PE, PA] | Długość gazociągu [odcinka] /przyłącza w [m] | Ilość odbiorców podłączonych do przyłącza [szt] | Szafka do wymiany | Grupa przyłączeniowa B1/B2 | Cisnienie [n/c, ś/c, w/c] | Średnica gazociągu, przyłącza w [mm] | Materiał [stal, PE] | Długość gazociągu [odcinka] /przyłącza w [m] | Ulica | Średnica gazociągu/ przyłącza [stal., PE] w [mm] | Oznaczenie punktu włączenia zgodnie z mapą /zakres przebudowy przyłączy | | | | |
| 1 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 23 | 30 | 31 | 32 | | | |
| A. Gazociąg | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Ciełmża | Frelchowskiego | | n/c | 80 | stal | 120,0 | | | | | 110 PE RC | PE | 120,0 | Wyszynskiego | 150 | stal | A | | | |
| B. Przyłącza | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Ciełmża | Frelchowskiego | 1 | n/c | 80 | stal | 9 | 46 | tak | BII | n/c | 63 | PE | 9 | Frelchowskiego | PE110 | PE 100RC | wybudować | | | |
| 2. | Ciełmża | Frelchowskiego | 1 | n/c | 80 | stal | 4 | 47 | tak | BII | n/c | 63 | PE | 4 | Frelchowskiego | PE110 | PE 100RC | wybudować | | | |
| 3. | Ciełmża | Bydgoska | 17A | n/c | 50 | stal | 11,5 | 1 | tak | BII | n/c | 63 | PE | 11,5 | Frelchowskiego | PE110 | PE 100RC | wybudować | | | |

Fińska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
 ul. W. Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów
 Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy
 ul. Jagiellońska 42, 85-087 Bydgoszcz
 tel. 52 328 51 01 faks 52 328 51 02
 NIP 525 24 96 411
 KRS 0000374001, REGON 142739519



Załącznik mapowy do warunków technicznych PSGBY.ZMSM.763.032.G.26



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
ul. W. Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów
Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy
ul. Jagiellońska 42, 85-087 Bydgoszcz
tel. 52 328 51 01 faks 52 328 51 02
NIP 525 24 96 411
KRS 0000374001, REGON 142738519

Wykaz nieruchomości na których jest planowana inwestycja wraz ze wskazaniem posiadanego Tytułu prawnego dla modernizowanych, przebudowywanych, remontowanych obiektów kubaturowych stanowiących element sieci gazowej

| Dane o nieruchomości | | | | | | Informacja o posiadanych tytułach prawnych | | | | Parametry istniejącej sieci gazowej | | | | | Struktura własnościowa na dzień sporządzenia wykazu: |
|----------------------|---------------------|---------------------|--------------------------|-------------------------|----------|--|--|-------------------|-----------------|--------------------------------------|--------------------------|---|--|--|--|
| Lp. | Gmina [Opcjonalnie] | Obręb / Miejscowość | Numer księgi wieczystej. | Nr działki ewidencyjnej | Nr TERYT | 1_Brak tytułu prawnego 2_Rozczenie rozpatrywane przez NTDZ 3_Rozczenie odrzucone przez NTDZ 4_Toczące się postępowanie sądowe 5_Toczące się postępowanie o zasiedzenie 6_Inne [opisać np. oświadczenie, umowa, akt notarialny itp.] 7. Brak informacji | Rodzaj sieci gazowej: 1. gazociąg 2. przyłącze 3. stacja gazowa | Średnica [DN ...] | Cięnienie [MPa] | Długość sieci gazowej na działce [m] | Rok Budowy sieci gazowej | Struktura własnościowa: 1. SP 2. Woj./Pow/Gm 3. Instytucjonalne [L.S.,PKP, WP, DR, KOWR, Inn.] 4. Spółki prawa handlowego 5. Spółdzielnie 6. Osoby Fizyczne | | | |
| 1 | Chelmża | Frelichowskiego | | 10/11 | 0015 | 7. Brak informacji | | 80 | niskie | 22,89 | 1980 | | | | |
| 2 | Chelmża | Frelichowskiego | | 10/22 | 0015 | 7. Brak informacji | | 80 | niskie | 16,52 | 1980 | | | | |
| 3 | Chelmża | Frelichowskiego | | 10/25 | 0015 | 7. Brak informacji | | 80 | niskie | 84,06 | 1980 | | | | |
| 4 | Chelmża | Frelichowskiego | | 9 | 0015 | 7. Brak informacji | | 80 | niskie | 0 | 1980 | | | | |
| 5 | Chelmża | Frelichowskiego | | 97 | 0016 | 7. Brak informacji | | 80 | niskie | 0,43 | 1980 | | | | |
| 6 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | | | | | | | | |

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.

ul. W. Bandrowskiego 18, 33-100 Tarnów

Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy

ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz

tel. 52 328 51 01 faks 52 328 51 02

NIP 525 24 98 411

KRS 0000374001, REGON 142738519

diaryo
11.01.2026

